

ÅRSREGNSKAP OG BERETNING

Innhold

Årsberetning	3
Årsregnskap	9
Resultatregnskap	10
Balanse	11

Note 1 - Virksomhetsområder	19
Note 2 - Driftsinntekter	19
Note 3 - Lønn og honorarer m.m. i AS Backe	20
Note 4 - Lønnskostnader og ansatte	20
Note 5 - Varige driftsmidler	21
Note 6 - Tap på fordringer	22
Note 7 - Regnskapsmessig behandling av skatt	22
Note 8 - Bundne bankinnskudd	24
Note 9 - Konsernkonto	24
Note 10 - Kundefordringer	24
Note 11 - Egenkapital og aksjonærinformasjon	24

Kontantstrømoppstilling	13
Noter	15
Revisors beretning	37

Note 12 - Fordringer	25
Note 13 - Gjeld	26
Note 14 - Leverandørgjeld	27
Note 15 - Garantiansvar	27
Note 16 - Langsiktige tilvirkningskontrakter	28
Note 17 - Aksjer i datterselskaper og i tilknyttede selskaper	28
Note 18 - Pensjonsforpliktelser	34
Note 19 - Nærstående parter	34
Note 20 - Verdipapirer og plasserte likvider	35
Note 21 - Betingede utfall	35
Note 22 - Hendelser etter balansedagen	36

ÅRSBERETNING



Virksomheten

AS Backe er morselskapet i konsernet Backe. Backe sin historie går tilbake til 1946, da selskapet ble grunnlagt av Gunnar M. Backe. Konsernet har som forretningsidé å drive entreprenørvirksomhet, prosjektutvikling og eiendomsforvaltning.

Konsernet sin virksomhet er i Sør-Norge. Backe har egne entreprenørselskaper i de største byene på Østlandet, samt Stavanger, Bergen og Trondheim. Konsernets hovedkontor er på Lysaker i Bærum.

Den totale omsetningen for Backe var på 4,3 mrd. kroner i 2019 som er en økning på 13 prosent sammenlignet med 2018.

Resultat før skatt i 2019 var på 125,7 millioner kroner som er en økning sammenlignet med resultatet fra 2018 på 80 millioner kroner.

Backe Prosjekt ferdigstilte i 2019 totalt 44 (284) boliger i prosjekter selskapet er engasjert i og det ble igangsatt bygging av 112 (124) boliger. Selskapet har i 2019 solgt 78 (155) boliger. Per mars 2020 har selskapet 4 (1) usolgte boliger i ferdigstilte prosjekter.

Backe konsernet har plassert deler av sin likviditetsportefølje i aksje- og obligasjonsmarkedet. Porteføljen har hatt en positiv utvikling i 2019.





ÅRSRESULTAT OG BALANSE

Backe konsernets samlede driftsinntekter var 4 273 millioner kroner i 2019, mot 3 776 millioner kroner i 2018. Resultat før skatt var på 125,7 millioner kroner, en økning på 80 millioner kroner fra året før. Ordreserven per 31. desember 2019 var på 5 mrd. kroner, som er en økning på 12% sammenlignet med utgangen av 2018.

Backe konsernets likviditet inklusive kortsiktige plasseringer i verdipapirer, var på 429 millioner kroner ved utgangen av 2019 sammenlignet med 446,5 millioner kroner året før.

Årsresultatet i AS Backe ble 21,4 millioner kroner, mot 48,3 millioner kroner i 2018. Resultatet inkluderer mottatt konsernbidrag på 22,2 millioner kroner fra datterselskapene.

Resultatet disponeres som følger:

Fra annen egenkapital	kr	-3 575 815
Avgitt konsernbidrag	kr	636 055
Til utbytte	kr	24 363 945
Sum disponert	kr	21 424 185

Egenkapitalen i konsernet utgjorde 763,3 millioner kroner, som utgjør 28 prosent av totalkapitalen. Balansen per 31. desember 2019 var 2 762 millioner kroner, mot 2 423 millioner kroner ved utgangen av 2018. Konsernets rentebærende gjeld utgjorde 710 millioner kroner, mot 609 millioner kroner året før. Styret vil senere i år vurdere om det er grunnlag for et tilleggsutbytte. Det ordinære utbytte er redusert grunnet de negative effektene tilknyttet koronavirussituasjonen.

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for denne vurderingen ligger positive resultatprognoser for 2020 og konsernets strategi og utsikter for årene fremover. Backe har en solid finansiell stilling, med en likviditetsbeholdning på 197 millioner kroner utover de kortsiktige plasseringene i verdipapirer på 232 millioner kroner. Netto kontantstrøm fra drift var negativ med 6 millioner kroner. I 2019 har det både vært betydelige salg og investeringer i varige driftsmidler, verdipapirer og tilknyttede selskaper. Kontantstrøm fra disse investeringene er netto negativ med 240 millioner kroner.

Konsernet er gjennom Backe Prosjekt deltaker i 6 prosjektselskaper som er involvert i bygging av til sammen 317 boliger. Av disse var 139 boliger usolgt ved årsskiftet. Justert for Backe Prosjekts eierandel i de respektive prosjektene, hadde konsernet salgsrisiko per 31. desember 2019 for 66 usolgte boligheter under produksjon og 2 ferdigstilte usolgte boliger.

Backe sin kredittrisiko er primært knyttet til utestående fordringer. Konsernet har i liten grad måttet realisere tap på fordringer på byggekontrakter. For å redusere risiko for tap på fordringer, kreves bankgaranti i henhold til Norsk Standard eller annen tilfredsstillende garanti for private kunder. Endringer i rentenivået påvirker først og fremst konsernets finansinntekter.

Det foreligger markedsrisiko knyttet til verdipapirer og plasserte likvider i AS Backe. Dette er aksje- og rentepapirer i inn- og utland som er eksponert for den generelle utviklingen i markedet. Aksjeplasseringene i utlandet er ikke sikret med terminkontrakter eller liknende. Disse påvirkes derfor av endringer i valutakurser. Backe hadde reelt en verdiøkning på denne typen plasseringer i 2019 på 15,3 millioner kroner. Tilsvarende verdifall i 2018 var på 2,7 millioner kroner. Den totale risikoen knyttet til verdipapirer og plasserte likvider ble økt gjennom året.

ORGANISASJON OG ARBEIDSMILJØ

Konsernet hadde totalt 759 ansatte ved årsskiftet som er 33 færre enn ved foregående årsskifte. Ved utgangen av 2019 var 9 prosent av de ansatte kvinner. Ved årsskiftet var 336 av arbeidstakerne fagarbeidere, mens 387 var funksjonærer. Det var 36 lærlinger i datterselskapene ved utgangen av 2019. Konsernet har som prinsipp at kvinner og menn er likestilt når det gjelder lønnsforhold og karriereutvikling.

Det samlede sykefraværet i 2019 var 4,85 prosent som er en nedgang på 0,55 prosentpoeng sammenlignet mot 2018. Det arbeides aktivt i hele konsernet for å bistå sykmeldte medarbeidere slik at de kommer raskt tilbake på jobb. Aktiv eller gradert sykmelding er viktige virkemidler på dette området.

Backe hadde en skade blant egne ansatte som medførte fravær i 2019. I 2018 var det fem skader med fravær på egne ansatte. Dette gir en H-verdi på 0,9 mot fjorårets H-verdi på 4,0. H-verdi viser hyppighet av arbeidsulykker som medfører fravær fra arbeid. H-verdien for 2019 er den laveste i selskapets historie og er en bekreftelse på at det arbeides meget systematisk og godt med HMS i Backe.

Tilrettelegging av opplæring og sertifiseringskurs gjennom BackeSkolen er et viktig satsningsområde. For å sikre spesialist-/fagkompetanse i våre prosjekter har konsernet etablert et internt kompetansesenter.

Backe søker å tilrettelegge for likeverd og mangfold. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse og utviklingsmuligheter.

Det pågår kontinuerlige forbedringer og utvikling i det daglige arbeidet. Konsernet har fått støtte fra Forskningsrådet og Skattefunn knyttet til satsningen med å etablere en heldigital byggeprosess.

Alle entreprenørselskaper i Backe har sentral godkjenning for ansvarsrett.



YTRE MILJØ OG KLIMA

Backe har utviklet rutiner på alle byggeplasser med sikte på å unngå negative konsekvenser på det ytre miljø. I samarbeid med kunder og samarbeidspartnere arbeider vi kontinuerlig med forbedringer av produksjon og logistikk for å skape en renere byggeprosess, redusere avfallsmengden og bedre miljøkvaliteten for våre oppdragsgivere og i nærmiljøet. Det er ikke rapportert om vesentlige tilfeller av forurensning av det ytre miljø i 2019.

Konsernet er opptatt av å bidra til nyskaping i bygge- og eiendomsbransjen, spesielt når det gjelder kvalitet og miljø. Tilpassing til nye miljøkrav fra myndighetene i Norge og EU blir stadig viktigere, og energiøkonomisering representerer også kommersielle muligheter for Backe sine virksomhetsområder. Konsernet har videre etablert rutiner for deling av kompetanse og erfaringer på tvers av datterselskaper og virksomheter også på dette området.

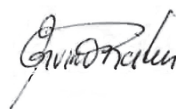
For å styrke konsernets konkurransekraft, og en ytterligere spissing av vårt miljøarbeid, ble konsernet i 2019 sertifisert etter ISO 14001. Entreprenørvirksomheten er i tillegg ISO9001 (kvalitetssikring) og ISO45001 (HMS) sertifisert.

VIDERE DRIFT OG FREMTIDIG UTVIKLING

Backe har stort fokus på kvalitet og omdømme. I 2019 ble Backe Prosjekt nok en gang kåret til den bolig leverandøren med de mest tilfredse kundene, ifølge Prognosesenterets kundemonitor. Dette er en kåring Backe Prosjekt nå har vunnet syv av de siste ni årene. Selskapet arbeider systematisk og målrettet for å prestere på et høyt nivå på kundetilfredshet.

Konsernet har hatt en positiv resultatutvikling sammenlignet med 2018, hvor entreprenørvirksomheten har størst resultatforbedring. Det er etablert gode systemer og rutiner for risikovurdering av prosjektene som er viktig årsak til resultatforbedringen. Det er forventninger om ytterligere resultatforbedringer inn i 2020, men siden slutten av februar har koronaviruset rammet Norge og verden hardt. Regjeringen har iverksatt strenge tiltak for å stanse hurtig spredning av viruset. Hvor stor negativ effekt pandemien vil ha for 2020 er svært usikkert. Backe etablerte krisestab 9. mars for på best mulig være rustet til å håndtere krisen både helsemessig og økonomisk. Varigheten av regjeringens tiltak, samt utviklingen av pandemien i verden for øvrig er avgjørende for hvor lenge krisen vil vare. Backe har god likviditet, er solid og har en god ordresreserve med inn i 2020, men effekten av pandemien på konsernets resultat er usikker.

Lysaker, 1. april 2020



Eivind Reiten
Styrets leder



Christian Ness
Styremedlem



Morten Danielsen
Styremedlem



Karl Erik Kjelstad
Styremedlem



Erik Osmundsen
Styremedlem



Eirik Gjelsvik
Konsernsjef

ÅRSREGNSKAP



RESULTATREGNSKAP

AS Backe

Backe

2019		2018	2019		2018
8 603	9 482	Driftsinntekter [note 1, 2, 16]	4 272 866	3 775 777	
—	—	Materialer og underentreprenører [note 16]	2 994 556	2 651 315	
9 678	6 338	Lønn etc. [note 3, 4, 16, 18]	644 321	606 612	
602	555	Avskrivninger [note 5, 16]	13 859	12 261	
5 795	5 804	Andre driftskostnader [note 3, 6, 16]	506 318	502 826	
16 075	12 697	Sum driftskostnader	4 159 054	3 773 013	
22 194	56 447	Inntekt på investeringer i datterselskap	—	—	
0	0	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap [note 17]	7 024	32 071	
14 722	53 232	Driftsresultat	120 836	34 834	
253	783	Andre renteinntekter	7 214	9 762	
417	410	Andre finansinntekter	1 211	13 370	
15 286	-2 745	Verdiendring av verdipapirer vurdert til virkelig verdi [note 20]	15 286	-2 745	
-6 243	-2 223	Andre rentekostnader	-18 899	-6 357	
—	—	Andre finanskostnader	—	-3 212	
9 713	- 3 774	Netto finansposter	4 812	10 817	
24 435	49 458	Ordinært resultat før skattekostnad	125 648	45 651	
-3 011	-1 195	Skattekostnad [note 7]	-23 687	-7 521	
21 424	48 263	Årsresultat	101 961	38 130	
		Herav til minoritet	1 287	-5 330	
		Disponeringer og overføringer			
-3 576	28 263	Til annen egenkapital			
636	1 746	Avgitt konsernbidrag			
24 364	18 254	Til utbytte			
21 424	48 263	Sum			

BALANSE Eiendeler

AS Backe

Backe

31.12.19	31.12.18		31.12.19	31.12.18
		Anleggsmidler		
—	67	Utsatt skattefordel [note 7]	—	15 023
—	—	Andre rettigheter, egenutviklet [note 5]	2 587	2 681
407	450	Lisenser, programvare etc. [note 5]	15 720	10 214
407	518	Sum immaterielle eiendeler	18 307	27 919
—	—	Bygninger, tomter [note 5]	536 728	591 378
2 030	1 440	Maskiner, inventar etc. [note 5]	14 477	10 971
2 030	1 440	Sum varige driftsmidler	551 205	602 349
725 872	687 664	Investeringer i datterselskaper [note 17]	—	—
80 945	72 941	Investeringer i andre selskaper [note 17]	410 044	259 277
11 994	—	Langsiktig fordring datterselskap	—	—
7 719	7 812	Andre langsiktige fordringer [note 12]	279 649	287 427
825 990	768 417	Sum finansielle anleggsmidler	689 693	546 704
		Omløpsmidler		
—	—	Beholdning egenregiprosjekter	249 653	58 019
—	—	Sum egenregiprosjekter	249 653	58 019
—	—	Kundefordringer [note 10]	753 553	650 803
4 924	51 632	Fordringer på konsernselskaper	—	—
3 111	2 170	Andre kortsiktige fordringer [note 12]	70 316	90 441
8 035	53 802	Sum fordringer	823 869	741 245
232 493	93 719	Verdipapirer og plasserte likvider [note 20]	232 493	93 719
232 493	93 719	Sum kortsiktige plasseringer	232 493	93 719
476	784	Bankinnskudd [note 8, 9]	196 547	352 801
476	784	Sum bankinnskudd og lignende	196 547	352 801
1 069 431	918 679	Sum eiendeler	2 761 767	2 422 756

31.12.19	31.12.18		31.12.19	31.12.18
		Egenkapital		
2 994	2 994	Aksjekapital (note 11)	2 994	2 994
162 650	162 650	Overkurs (note 11)	162 650	162 650
165 644	165 644	Sum innskutt egenkapital	165 644	165 644
376 326	379 902	Annen egenkapital (note 11)	578 494	502 276
376 326	379 902	Sum opptjent egenkapital	578 494	502 276
		Minoritetsinteresser (note 11)	19 165	15 072
541 970	545 546	Sum egenkapital	763 303	682 992
		Gjeld		
—	—	Pensjonsforpliktelser (note 18)	2 235	2 118
674	—	Utsatt skatt (note 7)	2 419	—
—	—	Uopptjent inntekt	29 793	25 103
674	—	Avsetning for forpliktelser	34 447	27 221
—	—	Pantegjeld (note 13)	576 883	590 475
—	—	Annen langsiktig gjeld (note 13)	47 672	38 661
—	—	Annen langsiktig gjeld	624 555	629 137
—	—	Byggelån (note 13)	132 828	18 088
469 365	346 816	Konsernkonto (note 9)	—	—
24 933	—	Kortsiktig gjeld konsern	—	—
677	1 010	Leverandørgjeld (note 14)	813 025	699 179
—	—	Betalbar skatt (note 7)	462	578
733	406	Skyldig offentlige avgifter	73 954	72 021
25 179	20 522	Utbytte og konsernbidrag	25 179	20 549
5900	4 380	Annen kortsiktig gjeld (note 13)	294 014	272 992
526 787	373 134	Sum kortsiktig gjeld	1 339 462	1 083 407
1 069 431	918 679	Sum egenkapital og gjeld	2 761 767	2 422 756

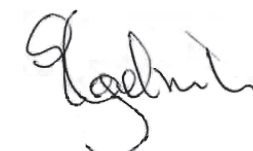
Lysaker, 1. april 2020


Eivind Reiten
Styrets leder

Christian Ness
Styremedlem

Morten Danielsen
Styremedlem

Erik Osmundsen
Styremedlem

Karl Erik Kjelstad
Styremedlem

Eirik Gjelsvik
Konsernsjef

Beløp i 1.000 KR

ÅRSREGNSKAP

AS Backe

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Backe

2019	2018		2019	2018
		Operasjonelle aktiviteter		
24 435	49 458	Resultat før skattekostnad	125 648	45 651
—	—	Periodens betalte skatter	-578	-3 791
602	555	Ordinære avskrivninger	13 859	12 261
-176	—	[Gev.]/tap ved salg driftsmidler	-34 581	-32 569
—	—	[Økn.]/red. lager og egenregiprosjekter	-183 459	-58 193
—	—	[Økn.]/red. i kundefordringer	-102 750	2 841
-333	-1 777	Økn./[red.] leverandørgjeld	113 850	-58 193
—	—	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap	-7 024	-32 071
—	-3 070	Pensjoner	117	-2 960
20 888	-20 975	Endring i andre tidsavgrensningsposter	68 771	29 647
45 416	24 192	Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter	-6 147	-97 203
		Investeringsaktiviteter		
257	—	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	93 905	89 396
-1 230	-81	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-35 626	-360 719
-138 774	134 322	Netto endring tilknyttet verdipapirer	-138 774	134 322
—	—	Innbetalinger fra tilknyttede selskaper	30 661	122 630
-8004	—	Utbetalinger til tilknyttede selskaper	-189 883	-11 520
—	—	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	-219 233
-147 751	134 242	Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter	-239 717	-245 124

Kontantstrømoppstillingen fortsetter på neste side ↴

		Finansielle aktiviteter		
—	—	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	11 590	593 981
—	—	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-16 172	-68 164
—	—	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	114 740	18 088
122 549	-143 127	Netto endring konsernkontoordningen	—	—
-20 522	-75 000	Utbetaling av utbytte og konsernbidrag	-20 549	-76 927
102 027	-218 127	Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter	89 609	466 978
-308	-59 693	Netto endring i likviditet gjennom året	-156 255	124 651
784	60 477	Likviditetsbeholdning 01.01	352 801	228 150
476	784	Likviditetsbeholdning 31.12	196 547	352 801

A close-up photograph of a red, weathered metal surface, possibly a piece of industrial equipment or a container. The surface is heavily scratched and shows signs of rust and wear. A rusty metal handle is visible at the top. The word "NOTER" is overlaid in white, bold, sans-serif capital letters in the center of the image.

NOTER

Noter til årsregnskapet

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende lover og god regnskapsskikk.

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernregnskapet omfatter morselskapet AS Backe med tilhørende datterselskaper. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer eller andeler i morselskapet, mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet på eiendeler i datterselskapene, tillegges de eiendeler merverdiene knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

DATTERSELSKAP

Dette er selskaper hvor Backe har eierinteresser på 50% eller mer, og hvor man har faktisk kontroll. I morselskapet er aksjer i datterselskap bokført etter kostmetoden.

Inntekt på investering i datterselskap er klassifisert som en del av driftsresultatet i resultatregnskapet. Den viktigste aktiviteten for morselskapet AS Backe er oppfølging av de ulike datterselskapene/virksomhetsområdene.

Utbytte eller konsernbidrag som mottas fra datterselskapene anses å være en del av den ordinære driften.

TILKNYTTETE SELSKAPER

Dette er selskaper hvor Backe har eierinteresser på 20-50%, og hvor man har betydelig innflytelse, men ikke faktisk kontroll. På selskapsnivå innarbeides disse etter kost- eller egenkapitalmetoden. På konsernnivå er tilknyttede selskaper innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

Større investeringer med eierandel på under 20% hvor betydelig innflytelse foreligger kan bokføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Den betydelige innflytelsen skal da være i form av styrets leder eller lignende.

Inntekt på investering i tilknyttede selskaper er klassifisert som en del av driftsresultatet i resultatregnskapet. Oppfølging av våre tilknyttede selskaper anses å være en del av den ordinære virksomheten for vår prosjektutviklingsvirksomhet og dette er bakgrunnen for at også inntektene tilknyttet vårt eierskap i disse selskapene er presentert som en del av driftsresultatet.

FELLESKONTROLLERTE SELSKAP/ARBEIDSFELLESSKAP

Felleskontrollerte selskaper er selskaper som Backe eier sammen med andre i et likeverdig fellesskap (joint venture). Felles kontroll mellom eierselskapene er regulert i avtale mellom partene.

Selskapene i konsernet kan på enkelte byggeprosjekter delta i arbeidsfelles-

skap med andre entreprenørselskaper. Ansvarsforholdene i slike arbeidsfellesskap vil være regulert i avtaler.

Eierandeler i felleskontrollert virksomhet og i arbeidsfellesskap er tatt inn i regnskapet etter bruttometoden. Andel av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet.

PRINSIPPER FOR INNTEKTSFØRING

Backe har fire virksomhetsområder, entreprenør, prosjektutvikling (egenregi), eiendom og maskinutleie.

Entreprenørvirksomheten består i utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer hovedsakelig månedlig, og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avtaler om betalingsplaner.

For entreprenørprosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt løpende. Fullførelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre-fem år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

Egenregiprojekter er byggeprosjekter som oppføres for egen regning, for salg i markedet. Igangsatte egenregiprojekter inntektsføres etter løpende avregningsmetode. Fortjeneste avregnes for den andel av prosjektene som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad). Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon, og salgsgraden baseres på solgt volum.

For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført. Kostnader ved utvikling av prosjekter utgiftsføres i sin helhet inntil igangsettelse besluttet.

Eiendommene som leies ut inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

KONSERNBIDRAG

Mottatt konsernbidrag inntektsføres som finansinntekt hos mottakerselskap som er morselskap. Når morselskap gir konsernbidrag tillegges dette verdien på aksjer i datterselskapet. For mottakerselskap som er datterselskap, er konsernbidrag regnskapsmessig et innskudd fra eier, og blir ført som innskutt annen egenkapital. For giverselskapet, som er datterselskap, regnskapsføres konsernbidraget som en egenkapitaltransaksjon uten resultat effekt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Byggherrefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

BEHOLDNING MATERIALER

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

EGENREGIPROSJEKTER

Beholdning av usolgte egenregiprosjekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte kostnader og virkelig verdi.

KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

PENSJONER

Det er etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte i Backe. Dette innebærer at det hvert år innbetales en fast prosentvis andel av den enkeltes lønn til pensjonsordningen. Avtalen er i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet er tilknyttet LO/NHOs ordning for avtalefestet pensjon. LO/NHO ordningen er behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning.

I tillegg til disse ordningene har et av selskapene i konsernet en usikret pensjonsavtale [gjelder en person].

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

BETINGEDE EIENDELER OG FORPLIKTELSE

Dette er eiendeler og forpliktelser som er forbundet med usikkerhet når det gjelder eksistens, lav sannsynlighet for at posten vil medføre betalinger eller også er den vanskelig å tallfeste med tilstrekkelig grad av pålitelighet. Slike poster er ikke regnskapsført. Det er eventuelt opplyst i note til regnskapet om vesentlige betingede eiendeler og/eller forpliktelser.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Eventuell ny informasjon etter årsskiftet, som har vesentlig betydning for konsernets årsregnskap, er hensyntatt i regnskapet. Eventuelle vesentlige hendelser som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets stilling fremover, omtales i styrets årsberetning.

NOTE 1 - VIRKSOMHETSOMRÅDER

Driftsinntekter pr virksomhetsområde	AS Backe		Backe	
	2019	2018	2019	2018
Næringsbygg	—	—	2 739 592	2 057 569
Boliger	—	—	1 141 260	1 355 893
Rehabilitering	—	—	209 831	218 458
Annet	8 603	9 482	116 201	140 832
Totalproduksjon	8 603	9 482	4 272 866	3 775 777

NOTE 2 - DRIFTSINNTEKTER

I driftsinntekter er følgende inkludert	AS Backe		Backe	
	2019	2018	2019	2018
Sum driftsinntekter entreprenørproduksjon	—	—	4 177 033	3 681 414
Sum leieinntekter	—	—	29 080	21 708
Sum inntekter drifts- og vedlikeholdstjenester	—	—	13 621	8 891
Sum salgsgevinster aktiva	—	—	34 581	32 569
Sum annet	8 603	9 482	18 551	31 195
Sum	8 603	9 482	4 272 866	3 775 777

Beløp i 1.000 KR

NOTE 3 - LØNN OG HONORARER M.M. I AS BACKE

Godtgjørelser	2019			2018		
	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Lønn / styrehonorar	3 234	1 870	660	3 617	1 650	660
Ytelse til pensjonsforpliktelse	46	—	—	42	—	—
Annen godtgjørelse	144	—	—	158	—	—

Daglig leder er berettiget bonus. Ved oppsigelse fra bedriften har daglig leder rett til etterlønn tilsvarende 24 måneders fastlønn. Etterlønnen avkortes ved lønn fra ny fast arbeidsgiver i etterlønsperioden. Det foreligger ikke avtale om opsjoner, overskuddsdeling eller andre ytelser utover dette. Lønn til daglig leder og styret er det som er utbetalt i løpet av kalenderåret.

Honoraret til revisor i AS Backe ble i 2019 utgiftsført med kr 178 550, hvorav kr 151 550 i honorar for lovpålagt revisjon og kr 26 900 er andre tjenester utenfor revisjon. For konsernet er det totalt utgiftsført kr 1 419 399, hvorav kr 1 333 225 i honorar for lovpålagt revisjon og kr 36 000 er andre tjenester utenfor revisjon og kr 49 274 er andre attestasjonstjenester. Samtlige beløp vedrørende revisjon er eks. mva.

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER OG ANSATTE

	AS Backe		Backe	
	2019	2018	2019	2018
Lønn	8 220	7 277	513 893	487 561
Folketrygdavgift	1 046	1 167	79 741	78 317
Pensjonskostnader	103	-2 722	20 587	18 751
Andre ytelser	309	616	30 100	21 983
Total	9 678	6 338	644 321	606 612
Antall årsverk	2019	2018	2019	2018
Funksjonærer	3	3	368	337
Fagarbeidere	—	—	366	403
Total	3	3	734	740

AS Backe og konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Beløp i 1.000 KR

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	AS Backe			Backe				
	Maskiner, inventar, etc.	Lisenser, programvare etc.	Sum	Maskiner, inventar, etc.	Bygninger, tomter	Andre rettigheter egenutviklet	Lisenser, programvare etc.	Sum
Kostpris 01.01	7 185	1 624	9 189	39 587	654 436	2 681	21 815	429 029
Tilgang	1 132	98	1 230	8 372	18 233	-94	9 115	35 626
Avgang	-649	—	-649	-6 805	-80 088	—	-1 664	-88 557
Kostpris 31.12	7 748	1 722	9 470	41 154	592 581	2 587	29 266	665 588
Akk.ord.avskr. 01.01	-5 412	-1 031	-6 444	-28 653	-63 057	—	-11 601	-103 311
Årets ord. avskr.	-461	-141	-602	-4 422	-7 428	—	-2 009	-13 859
Akk. ord. avskr. solgte	568	—	568	6 398	14 631	—	65	21 094
Akk. ord. avskr. 31.12	-5 718	-1 315	-7 033	-26 678	-55 853	—	-13 546	-96 076
Bokført verdi	2 030	407	2 437	14 477	536 728	2 587	15 720	569 512
Økonomisk levetid	3-5 år			3-5 år 20-50 år 5 år				
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær Lineær Lineær				
	Kroner	Gj.leieperiode			Kroner	Gj.leieperiode		
Totale husleiekostnader 2018	1 097	5			19 825	5		

Beløp i 1.000 KR

NOTE 6 - TAP PÅ FORDRINGER

	AS Backe		Backe	
	2019	2018	2019	2018
Årets realiserste tap	—	—	1 308	12 405
Avsatt 01.01	—	—	—	-10 618
Avsatt 31.12	—	—	—	—
Tap på fordringer	—	—	1 308	1 787

NOTE 7 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT

Utsatt skatt	AS Backe			Backe		
	31.12.19	31.12.18	Endring	31.12.19	31.12.18	Endring
Kortsiktige poster	-50	-50	—	455 437	250 077	-205 360
Langsiktige poster	-74	-256	-183	-17 295	14 748	32 043
Gjeld/forpliktelse	3 188	—	-3 188	-126 405	-144 525	-18 120
Underskudd til fremføring	—	—	—	-300 741	-188 588	112 153
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	3 064	-306	-3 370	10 996	-68 288	-79 283
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	674	-67	741	2 419	-15 023	17 442

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	AS Backe		Backe	
	31.12.19	31.12.18	31.12.19	31.12.18
Betalbar skatt på årets resultat	2 269	552	641	1 100
Skatt på avgitt konsernbidrag	-2 269	-552	-179	-522
Sum betalbar skatt	—	—	462	578

Note fortsetter på neste side ↴

	AS Backe	
	2019	2018
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	24 435	49 457
Permanente forskjeller	-36 132	-50 442
Konsernbidrag	22 194	6 447
Endring midlertidige forskjeller	-183	-3 194
Grunnlag betalbar skatt	10 315	2 268
Betalbar skatt	2 269	522

	AS Backe		Backe	
	2019	2018	2019	2018
Skattekostnad				
Årets betalbare skatt	2 269	522	641	1 100
Endring utsatt skatt utgang/inngang datter	—	—	5 603	17 817
Endring utsatt skatt	741	673	17 442	-12 330
Skattekostnad	3 011	1 195	23 687	7 521

Beløp i 1.000 KR

	AS Backe	
	Kr	%
Sammenheng skattekostnad og skatt beregnet som gj.snittlig nom. skattesats på resultat før skatt		
Skatt beregnet som gj.snittlig nom. skattesats på res. før skatt	5 376	22,0 %
Permanente forskjeller	-3 066	-12,5 %
Endring midlertidig forskjell verdipapirer	701	2,9 %
Skattekostnad i henhold til resultatregnskapet	3 011	12,3 %

NOTE 8 - BUNDNE BANKINNSKUDD

AS Backe har skattetrekksgaranti. Ingen bundne bankinnskudd foreligger. Selskapene i konsernet med ansatte har skattetrekksgarantier og ingen bundne bankinnskudd tilknyttet dette. Et av datterselskapene til AS Backe har bunde midler på 6,7 mill kr.

NOTE 9 - KONSERNKONTO

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB ASA. Av Backes bankinnskudd på kr. 196,5 mill pr. 31.12.19 var kr. 178,0 mill kr. innestående på konsernkontoen. De fleste av datter- og datterdatterselskaper er tilsluttet konsernkontosystemet.

Renteinntekt og -kostnad som inngår i konsernkontoordningen er nettoført i konsernregnskapet.

NOTE 10 - KUNDEFORDRINGER

	AS Backe		Backe	
	2019	2018	2019	2018
Kundefordringer	—	—	479 220	478 780
Innestående fra kunder	—	—	243 199	216 452
Netto utført ikke fakturert	—	—	31 134	-44 429
Sum kundefordringer	—	—	753 553	650 803

Beløp i 1.000 KR

NOTE 11 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

AS Backe	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	2 994	162 650	379 902	545 546
Årsresultat	—	—	21 424	21 424
Avgitt konsernbidrag	—	—	-636	-636
Utbytte	—	—	-24 364	-24 364
Egenkapital 31.12	2 994	162 650	376 326	541 970

Note fortsetter på neste side ↴

Backe	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Minoritet	SUM
Egenkapital 01.01	2 994	162 650	502 276	15 072	682 992
Årsresultat	—	—	100 705	1 256	101 961
Avgitt konsernbidrag	—	—	-636	—	-636
Utbytte	—	—	-24 364	—	-24 364
Endret EK i konsern ved erverv fra min	—	—	513	-513	—
Økt EK i konsern ved innskudd fra minoritet	—	—	—	3 350	3 350
Egenkapital 31.12	2 994	162 650	578 494	19 165	763 303

Selskapets aksjekapital består av 48.288 aksjer, fordelt på 40.000 A-aksjer, 6.000 B-aksjer og 2.288 C-aksjer, å pålydende kr 62. A- og C-aksjene eies i sin helhet av Backe Holding AS. B-aksjene eies av Backe Holding AS med 2.715 aksjer og Redep AS med 3.285 aksjer.

NOTE 12 - FORDRINGER

	AS Backe		Backe	
	2019	2018	2019	2018
Andre kortsiktige fordringer				
Fordringer ansatte	—	—	183	176
Andre kortsiktige fordringer	3 111	2 170	70 133	90 265
SUM	3 111	2 170	70 316	90 441
Andre langsiktige fordringer	2019	2018	2019	2018
Lån til ansatte	622	1 021	9 615	10 090
Ansvarlig lån	—	—	45 361	35 758
Finansiell leieavtale	—	—	217 175	219 233
Annet	6 557	6 791	7 498	22 346
SUM	7 179	7 812	279 649	287 427

Den finansielle leieavtalen er relatert til selskapet Gran Skolebygg AS. Oslo kommune ved utdanningsetaten leier bygget gjennom en finansiell leieavtale på 25 år.

NOTE 13 - GJELD

	AS Backe		Backe	
	2019	2018	2019	2018
Byggelån og annen kortsiktig gjeld				
Byggelån	—	—	132 828	18 088
Garantiavsetninger	—	—	47 886	42 381
Annen gjeld	5 901	4 380	246 129	230 611
SUM	5 901	4 380	426 843	291 080

	Backe			
	Bokført 2019	Nedbetalt 2019	Nye lån 2019	Bokført 2018
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	576 883	13 907	314	590 476
Rentebytteavtale	29 882	2 265	—	32 147
Annen langsiktig gjeld	17 790	—	11 276	6 514
SUM	624 555	16 172	11 590	629 137

	Backe				
	2020	2021	2022	2023	etter 2023
Nedbetalingsstruktur - langsiktig gjeld					
Pantegjeld	198 663	8 825	8 867	101 823	258 705
Rentebytteavtale	2 315	2 283	2 246	2 204	20 834
Annen langsiktig gjeld	—	—	—	—	17 790
SUM	200 978	11 108	11 113	104 027	297 329

Note fortsetter på neste side ↴

Pantstillelser	AS Backe		Backe	
	2019	2018	2019	2018
Pantesikret del av selskapets gjeld	—	—	709 711	589 742
Bokført verdi av pantsatte eiendommer og beholdninger	—	—	951 917	739 392

NOTE 14 - LEVERANDØRGJELD

	AS Backe		Backe	
	2019	2018	2019	2018
Leverandører	677	1 010	441 185	402 991
Innestående leverandører	—	—	107 292	97 831
Kostnadsinterim	—	—	264 547	198 357
Sum leverandørgjeld	677	1 010	813 025	699 179

Beløp i 1.000 KR

NOTE 15 - GARANTIANSVAR

Garantier	AS Backe		Backe	
	2019	2018	2019	2018
Garantier stilt overfor tredjepart	8 700	8 700	1 206 090	1 214 335
Garantiansvar*	734 000	634 000	734 000	634 000

*Dette gjelder morselskapsgarantier fra AS Backe vedrørende det garantiansvar eksterne finansinstitusjoner og byggherrer har overfor tredjepart på vegne av selskaper i Backe.

NOTE 16 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Resultatført på prosjekter under utførelse	AS Backe		Backe	
	2019	2018	2019	2018
Inntektsført på igangværende prosjekter	—	—	2 954 817	2 612 237
Kostnader på igangværende prosjekter	—	—	-2 666 458	-2 508 954
Netto resultatført igangværende	—	—	288 359	103 283

NOTE 17 - AKSJER I DATTERSELSKAPER OG I TILKNYTTETE SELSKAPER

Datterselskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmandel	Aksje- kapital	Antall aksjer	Årsresultat 2019	Egenkapital 31.12.19	Bokført i AS Backe
Backe Prosjekt AS	1999	Bærum	100 %	100	1 000	37 286	432 152	240 771
Backe Eiendom Invest AS	2008	Bærum	100 %	1 710	1 000	37 227	279 857	210 312
Backe Entreprenør AS	2010	Bærum	100 %	1 350	15 000	40 795	251 771	274 790
Sum								725 872

Investeringer i andre selskaper	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Verdi i balanse
Aksjer eid av AS Backe					
BAS Maskinutleie AS	Frogner	50,0 %	2 100	2 000	78 689
Leiar Invest AS	Bærum	11,6 %	1 670	16 700	2 256
Sum					80 945

Note fortsetter på neste side ↴

Datterselskap eiet av konsernselskaper	Forretnings- kontor	Eier- og stemmandel	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Årsresultat 2019	Egenkapital 31.12.19
Algarheim Skolebygg AS	Bærum	100 %	30	1 000	4 327	5 127
Algarheim Skoledrift AS	Bærum	100 %	30	1 000	-9	35
Backe Bergen AS	Bergen	100 %	1 100	1 000	-10 132	24 179
Backe Eiendom Boligforvaltning AS	Bærum	100 %	1 000	500	1 837	62 946
Backe Forny AS	Bærum	100 %	110	1 000	1	1 423
Backe Idrettsbygg	Bærum	100 %	1 110	1 000	-1 344	1 576
Backe Lager AS	Bærum	100 %	500	1 000	2 480	4 788
Backe Lager 2 AS	Bærum	100 %	70	250	2 821	49 911
Backe Lagerbygg AS	Bærum	100 %	30	250	1 879	4 120
Backe Nordvest AS	Kristiansund	100 %	450	15 000	1 008	2 329
Backe Oppland AS	Hunndalen	100 %	16 500	2 500	-14 086	20 519
Backe Prosjekt Nord AS	Bærum	100 %	100	10 000	-73	740
Backe Rogaland AS	Sandnes	96 %	2 500	2 500	5 931	31 575
Backe Romerike AS	Kløfta	100 %	18 300	1 800	2 269	42 110
Backe Stor-Oslo AS	Bærum	100 %	1 000	5 000	3 543	69 386
Backe Trondheim AS	Trondheim	81 %	1 333	222 222	-11 613	2 654
Backe Vestfold Telemark AS	Sandefjord	100 %	1 000	1 000	9 004	30 407
Backe Østfold AS	Fredrikstad	100 %	6 500	13 000	22 976	40 203
BEI Finans AS	Bærum	100 %	1 000	100	23	1 066

Beløp i 1.000 KR

Note fortsetter på neste side ↴

Datterselskap eiet av konsernselskaper	Forretnings- kontor	Eier- og stemmandel	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Årsresultat 2019	Egenkapital 31.12.19
BP Hylle 5 AS	Bærum	100 %	30	1 000	—	30
BP Hylle 6 AS	Bærum	100 %	30	1 000	—	30
Bøhmer Entreprenør AS	Bærum	100 %	693	110	-1 904	383
Gamlegrendåsen Terrasse AS	Bærum	75 %	530	100	4 336	31 153
Gran Skolebygg AS	Bærum	100 %	100	100	2 344	15 005
Gran Skoledrift AS	Bærum	100 %	100	100	143	1 881
Hellerudveien Eiendom AS	Bærum	98 %	100	100	-149	174
Hove Home Vest AS	Bærum	100 %	210	2 000	-472	2 767
HSV Bygg AS	Bærum	100 %	3 000	1 000	-6	3 028
HSV Bygg Holding AS	Bærum	100 %	3 012	300	3 629	133 795
HSV Drift AS	Bærum	100 %	30	100	3 914	2 981
Hystadveien 13 AS	Bærum	76 %	300	3 000	-30	786
IKA Kongsberg Bygg AS	Bærum	100 %	210	700	-55	824
IKA Kongsberg Drift AS	Bærum	100 %	30	100	137	660
Jaktlia 1 AS	Bærum	91 %	540	4 500	43 208	49 451
Jessheimtoppen AS	Bærum	100 %	200	2 000	17	20 427
Lilletjern Utbygging AS	Bærum	93 %	100	100	9	230
Martin M. Bakken AS	Elverum	100 %	28 314	3 146	27 061	61 205
Mjøsen Murmesterforretning AS	Moelven	100 %	2 200	1 000	236	2 329

Beløp i 1.000 KR

Note fortsetter på neste side ↴

Datterselskap eiet av konsernselskaper	Forretnings- kontor	Eier- og stemmandel	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Årsresultat 2019	Egenkapital 31.12.19
Silurveien Utvikling AS	Bærum	70 %	1 000	1 000	-4	996
Sinsen Torg AS	Bærum	100 %	1 736	962	-59	3 060
Stadsbygd Omsorg Drift AS	Bærum	100 %	50	100	-20	108
Stadsbygd Omsorgsbygg AS	Bærum	100 %	50	100	-20	4 038
Ullensaker Næringspark Nord AS	Bærum	64 %	100	100	-15	-113
Utsikten Gamlegrendåsen Nord KS/AS	Bærum	65 %	11 260	1A	-164	12 928

NOTER

Aksjer i tilknyttede selskaper mv.	Forretnings- kontor	Eier- og stemmandel	Verdi 31.12.18	Tilg./avg. i perioden	Resultat and. 2019	Utbytte/ avk.	Verdi 31.12.19	Selsk. andel av EK
BAS Maskinutleie	Frogner	50 %	94 303	7 500	-16 000	—	85 803	85 803
BB Bolig AS	Bærum	46 %	46	—	-17	—	29	29
BM Eiendomsutvikling AS	Bærum	50 %	5 657	—	-177	-2 750	2 730	2 730
Bråtengata 66 AS	Bærum	45 %	838	-29	-95	—	714	714
Cecilie Thoresensvei 15 Eiendom AS	Oslo	47 %	9 121	—	-123	—	8 998	1 321
Driv Eiendomsforvaltning AS	Bærum	50 %	84	—	-21	—	63	34
Eiksmarka Bolig AS	Bærum	39 %	14 544	82	-33	-12 324	2 269	2 269
Elnes Utvikling AS	Bærum	33 %	1 120	—	-109	—	1 011	1 011
Hjertnespromenaden AS	Sandefjord	46 %	721	—	39	-500	260	260

Note fortsetter på neste side ↴

Beløp i 1.000 KR

Aksjer i tilknyttede selskaper mv.	Forretnings-kontor	Eier- og stemmandel	Verdi 31.12.18	Tilg./avg. i perioden	Resultat and. 2019	Utbytte/ avk.	Verdi 31.12.19	Selsk. andel av EK
Holt Park Holding AS	Bærum	37 %	—	314	-314	—	—	-1 072
Holt Park Holding KS/konsern	Bærum	33 %	9 319	19 999	-322	—	28 996	31 148
Huseby Utvikling AS	Oslo	30 %	11	30	-9	—	32	32
Idrettsveien 11 Ski AS	Bærum	45 %	4 666	3 132	-617	—	7 181	2 399
Jessheim Stadion Bolig AS	Bærum	37 %	31 164	—	659	—	31 823	34 552
Kjøpsmannsgata Holding AS	Oslo	47 %	10 209	—	188	—	10 397	1 241
Kunstnerlia Utvikling AS	Bærum	50 %	—	28 967	-830	—	28 137	20 376
Lagåsen Bolig AS	Bærum	40 %	17 218	-15 480	215	—	1 953	2 953
Martodden Utbygging KS/AS	Oslo	37 %	17 320	—	727	-3 650	14 397	14 397
Mølleparken Utbygging AS	Bærum	50 %	—	50	-5	—	45	45
Porsgrunn Faghandel AS	Skien	50 %	297	—	-23	—	274	274
Portal Skøyen Holding AS	Bærum	33 %	—	78 000	2 188	—	80 188	78 693
Professor Koths Vei Utvikling AS	Bærum	38 %	5 166	1 898	-1 036	—	6 028	6 028
Rosenberg Park AS	Fet	47 %	1 641	—	-47	-884	710	710
Røa Boligutbygging AS	Bærum	50 %	9	—	6	—	15	15
Rødshøgda AS	Bærum	40 %	—	5 680	-8	—	5 672	1 328
Seut Utvikling AS	Bærum	46 %	5 031	26 745	1 746	—	33 522	35 726
Skorpa Eiendom AS	Kristiansund	33 %	—	16 994	—	—	16 994	10 000
Snippenskogen AS	Bærum	38 %	9	—	-324	—	-315	-315
Solsiden 1 AS	Bærum	31 %	—	-6 200	10 955	—	4 755	-3 048

Beløp i 1.000 KR

Note fortsetter på neste side ↴

Aksjer i tilknyttede selskaper mv.	Forretnings-kontor	Eier- og stemmandel	Verdi 31.12.18	Tilg./avg. i perioden	Resultat and. 2019	Utbytte/avk.	Verdi 31.12.19	Selsk. andel av EK
Stadion Utbygging KS/AS	Oslo	47 %	21 103	—	6 564	-442	27 225	28 081
Sørenga Utvikling KS/AS	Oslo	16 %	4 507	—	—	—	4 507	4 507
Vestsida Hageby AS	Skien	50 %	—	109	-109	—	—	-482
Værste Brygge AS	Bærum	50 %	1 556	—	36	—	1 592	1 592
Øvre Båstad Gård AS	Bærum	50 %	1 776	—	-19	—	1 757	1 757
Andre aksjer med mindre enn 20% eierandel*			1 840	504	3 939	-4 002	2 281	—
Sum Backe			259 277	168 295	7 024	-24 552	410 044	

Andre aksjer med eierandel på mindre enn 20% bokføres til laveste verdi av anskaffelsskost og virkelig verdi. Øvrige aksjer som fremkommer av oppstillingen ovenfor bokføres etter egenkapitalmetoden.

NOTE 18 - PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet og konsernet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenstepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 5% innbetaling av ordinær lønn mellom 1G og 12G. Avtalen oppfyller kravene i Lov om innskuddspensjon.

AS BACKE

Selskapet hadde frem til medio 2018 en pensjonist som fikk pensjon over drift.

BACKE

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2019 utgjorde premien 2,5 % av lønn mellom 1 og 7,1 G. For 2020 vil premien utgjøre 2,5 %.

Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder også manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig.

Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.

I tillegg til forpliktelsen tilknyttet AFP-ordningen har konsernet en aktiv som får pensjon over drift. Det foreligger en avsetning på totalt 2 235 tilknyttet denne pensjonsforpliktelsen. Avsetningen er inklusiv arbeidsgiveravgift.

NOTE 19 - NÆRSTÅENDE PARTER

	AS Backe	
	2019	2018
Konsernadministrasjon	-8 010	-9 050
Utleie av inventar	-418	-309
Kostnader administrative tjenester	669	975

I oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Utover dette kan det foreligge enkelte kjøp og salg med nærstående som ikke er vesentlig. Samtlige transaksjoner er til forretningsmessige vilkår. De nærstående parter er selskaper som inngår i Backe.

NOTE 20 - VERDIPAPIRER OG Plasserte likvider

Verdipapirer og plasserte likvider	AS Backe		Backe	
	2019	2018	2019	2018
Aksjer- og aksjefond	75 052	58 048	75 052	58 048
High Yield	80 324	16 621	80 324	16 621
Kortsiktige obligasjoner	70 730	53	70 730	53
Pengemarked	6 387	18 996	6 387	18 996
Sum verdipapirer og plasserte likvider	232 493	93 718	232 493	93 718

Investeringen i Anaxco Capital DIS er splittet i de ulike kategoriene basert på allokeringen i selskapet pr. 31.12.

Resultatført på verdipapirer og plasserte likvider	AS Backe		Backe	
	2019	2018	2019	2018
Gevinst ved realisasjon av aksjer	372	2 739	372	2 739
Renteinntekter og gevinst ved realisasjon av rentefond	4 214	2 767	4 214	2 767
Endring i urealisert gevinst/tap på verdipapirer og plasserte likvider	12 367	-8 208	12 367	-8 208
Tap ved realisasjon av aksjer	-1 667	-43	-1 667	-43
Netto resultat verdipapirer	15 286	-2 745	15 286	-2 745

Tallene i resultatregnskapet for 2018 er omarbeidet for å få sammenlignbare tall med 2019.

NOTE 21 - BETINGEDE UTFALL

Selskapets virksomhet er av en slik art at det til tider kan oppstå uenighet eller tvister vedrørende prosjektene. Dette kan gjelde uenighet om oppfyllelsen av en kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner m.v. For sistnevnte er det foretatt avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader. Det er ikke inntrådt hendelser i 2020, som ville hatt vesentlig betydning for 2019-regnskapet.

NOTE 22 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Utbruddet av koronaviruset, et virus som forårsaker potensielt dødelige luftveisinfeksjoner, har allerede og kan fortsette å påvirke økonomiske forhold for vår virksomhet. Regjeringen i Norge har innført reiseforbud, karantene og andre akutte folkehelsetiltak. Disse tiltakene, selv om de er midlertidige, kan fortsette og øke avhengig av utviklingen i virusets utbrudd. Den endelige alvorlighetsgraden av utbruddet av koronaviruset er uvisst, og fremtidig påvirkning på virksomheten er derfor umulig å forutsi på dette tidspunkt.

For entreprenørvirksomheten vil det trolig slå ut i lavere produksjonseffektivitet og lengre byggetid, og fremtidig inntjening på igangsatte prosjekter vil bli negativt påvirket av utbruddet av koronaviruset. Ved avleggelse av årsregnskapet er alle byggeplasser i drift.

Det er betydelige merverdier i konsernets bygninger og tomter. Eiendommene som leies ut har solide leietakere. Det er svært lite sannsynlig at vi vil komme i brudd med lånevilkårene.

Konsernet har investeringer i tilknyttede selskaper. Investeringene er i hovedsak utviklingsprosjekter for bolig og næringseiendom og vi forventer en positiv fremtidig inntjening på disse.

De kortsiktige plasseringene i verdipapirer har blitt negativt påvirket av utviklingen i finansmarkedene.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Backe

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Backe sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av: - Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og - Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	Etter vår mening: - Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter - Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til AS Backe per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge - Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet AS Backe per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
--	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



E-post
post.ba@backe.no

Telefon
23 39 23 23

Besøksadresse
Førnebuveien 11
1326 Lysaker